

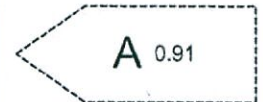
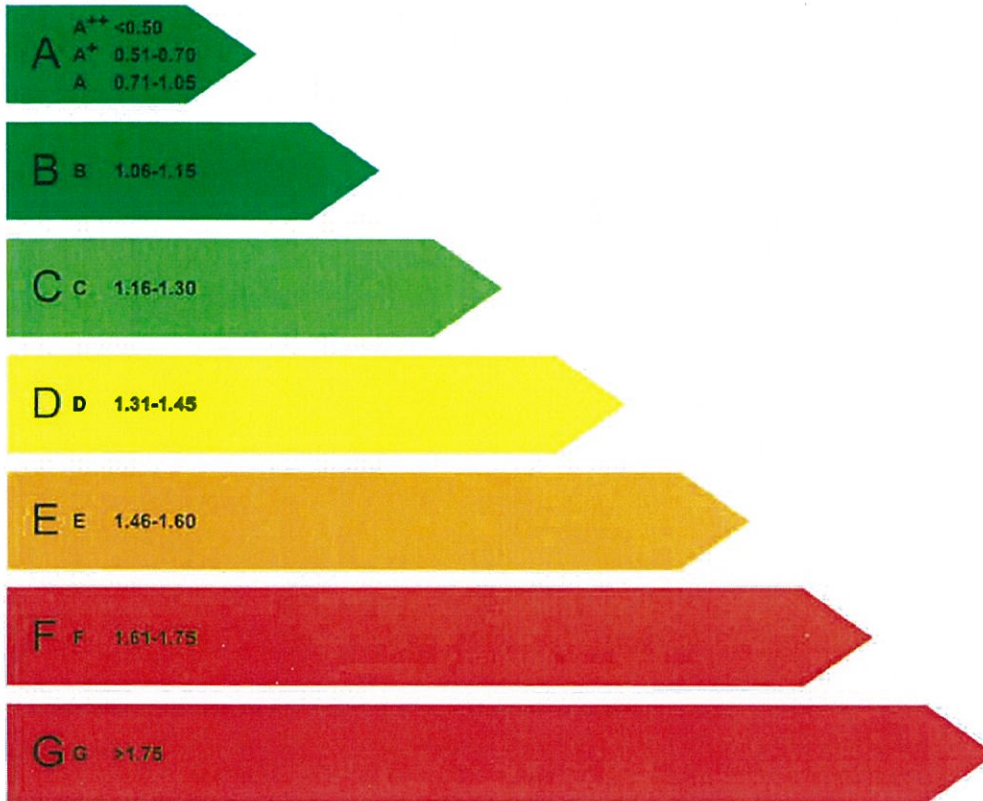
# Energieprestatiecertificaat energielabel

Bestaande bouw  
Kantoor

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Energieklasse

zeer energie zuinig



zeer energie onzuinig

De energieprestatie van een bestaand gebouw wordt uitgedrukt in de energie-index. Het getal geeft de energieprestatie van een gebouw aan. Deze wordt berekend op basis van de gebouweigenschappen, gebouwgebonden installaties en een gestandaardiseerd bewoners/gebruikersgedrag. (Het gestandaardiseerde energiegebruik per vierkante meter gebruiksoppervlak is 515 MJ/m2.)

0.91

adres gebouw: Stationsplein 45  
3013 AK Rotterdam  
gebruiksoppervlak: 120000.0 m2  
volgnummer gebouw:

opnamedatum: 22 januari 2009  
certificaat geldig tot 10 jaar na opnamedatum  
afmeldnummer: 118194847



certificaat op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel?  ja/ nee  
adres representatief  
gebouw of gebouwdeel: certificaat geldig tot:

Adviesbedrijf  
Naam: Van Beek Ingenieurs  
Inschrijvingsnummer: K45427  
Handtekening adviseur:

A handwritten signature in blue ink.



De berekening van de energieprestatie van het gebouw is uitgevoerd met een NL/EPBD gecertificeerde methode:  
Vabi EPA-U Kernel (versie 3.01)

---

## Energiebesparende maatregelen

Ter verbetering van de energieprestatie van het gebouw kunnen de volgende maatregelen overwogen worden:

- Toepassen isolatie of extra isolatie bij vloeren
- Toepassen isolatie of extra isolatie bij gevels en/of panelen
- Toepassen HR-beglazing
- Toepassen zonwerend glas
- Toepassen zonwering
- Toepassen veegschakeling, daglichtschakeling en/of aanwezigheidsdetectie voor verlichting

---

De maatregelen die genoemd worden op dit certificaat zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het certificaat eventueel kunnen worden.

Mogelijk is een aantal maatregelen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol, bijvoorbeeld omdat de kosten onevenredig zijn of omdat er sprake zou kunnen zijn van gezondheidsrisico's. Mogelijk zijn bij uitvoering aanvullende maatregelen noodzakelijk met betrekking tot behoud en verbetering van de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort. Soms worden meerdere alternatieven als maatregel voorgesteld en moet gekozen worden voor een daarvan. In dergelijke gevallen kan het inwinnen van maatwerkadvies zinvol zijn.

---

adres gebouw: Stationsplein 45  
3013 AK Rotterdam

opnamedatum: 22 januari 2009

volgnummer gebouw: