

Groen A-label voor rijksmonument

Het Groot Handelsgebouw in Rotterdam, een monumentaal kantoorpand ter grootte van circa 110.000 vierkante meter, is het meest energiezuinige rijksmonument van Nederland. Dit is bijzonder omdat het gebouw als monument geen energielabel hoeft aan te vragen. De beheerorganisatie van het Groot Handelsgebouw wilde echter weten hoe het stond met de energiekwaliteit van het gebouw om een indicatie te krijgen van de energiebesparende maatregelen die in het verleden zijn genomen. Hiervoor heeft zij bij een gecertificeerd adviesbureau een energieprestatiecertificaat aangevraagd. Het gebouw is beoordeeld op de criteria uit de beoordelingsrichtlijn voor het energielabel, de BRL 9500. Vervolgens is de energie-index berekend en omgezet in een energieklassie die is gekoppeld aan een energielabel. Naar aanleiding van deze berekening heeft het Groot Handelsgebouw het groene A-label ontvangen, waarmee het in de categorie van energiezuinigste gebouwen valt. Het Groot Handelsgebouw is een van de eerste gebouwen die na de bombardementen op Rotterdam in de Tweede Wereldoorlog is gebouwd. Tussen 2000 en 2004 is het gebouw gerenoveerd tot moderne kantoorunits. In het gebouw zijn een groot aantal bedrijven gevestigd, waaronder een vestiging van TNT, een bank, een autoverhuurbedrijf, een kinderdagverblijf, een kapper, een sportschool, restaurants en een kleine supermarkt. Voor de ruimte die nog voor de verhuur beschikbaar is, is DTZ Zadelhoff ingeschakeld.



*Groot Handelsgebouw
Rotterdam*