

Haarlem & Omgeving

Hoog niveau
HIT-finales

4

Duizendste
nieuwe boom

5

Bijval voor
nieuwe school

7

'Iets voor je burens
doen geeft zin'

10-11

VOOR HET LAATSTE NIEUWS: HAARLEMSDAGBLAD.NL

VRIJDAG 14 APRIL 10-112017

'Slechte tijd om een huis te kopen'



Henk Geist

h.geist@hollandmediacombinatie.nl

Haarlem * De woningmarkt in Haarlem en omstreken is oververhit. Tot die conclusie komt de NVM afdeling Haarlem op basis van de cijfers van het afgelopen kwartaal. „De schaarste in de gemeente Haarlem is erg groot, de situatie is ernstig, de markt is voor alle woningtypen overspannen”, stelt Jan van Son, voorzitter van de Haarlemse afdeling.

„Het is een slechte tijd om te kopen. Er staat weinig te koop en er is veel vraag”, zegt Van Son. „Het aanbod van koopwoningen is het afgelopen jaar met ruim 43 procent enorm teruggelopen. In februari stonden er maar 862 woningen te koop. De verkooptijd is sterk geslonken, van 73 dagen een jaar geleden naar nu nog maar 33 dagen. De prijzen stijgen fors, met bijna 13 procent, de gemiddelde verkoopprijs bedraagt nu 339.000 euro. Ruim 42 procent van de woningen wordt ook nog eens boven de vraagprijs verkocht.”

Van Son geeft een voorbeeld van de schaarste. „Per 1 april staan er in Haarlem 82 kleinere appartementen (tot tachtig vierkante meter) te koop, terwijl er in het afgelopen jaar 685 zijn verkocht. Het aantal instromende Amsterdammers blijft groeien, zeker voor dit type appartementen. Doordat de vraag onverminderd hoog blijft, is er veel druk op het schaarse aantal beschikbare woningen.”

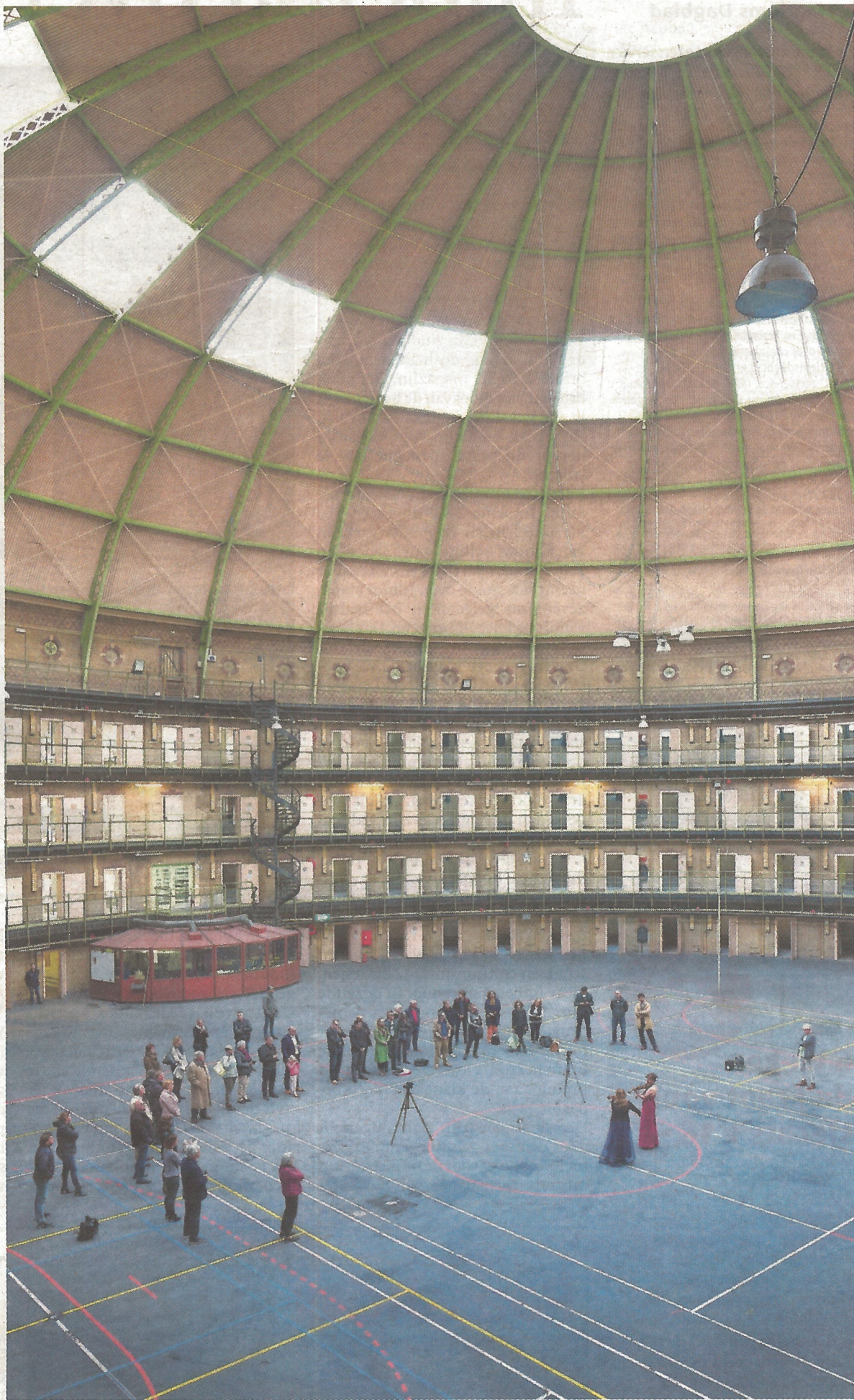
Gevolg van de oververhitte woningmarkt is dat het voor starters steeds lastiger wordt om een geschikte, betaalbare woning te vinden. Van Son: „Als je 25 jaar bent en je wilt samen-

wonen, waar moet je dat in Haarlem in Godsnaam doen? Je jaagt de jeugd zo de stad uit. Voor deze doelgroep kijken wij al in IJmuiden en verder. Uiteindelijk is er in Haarlem sprake van te weinig nieuwbouw en bij nieuwbouw ligt het accent ook nog eens op appartementen. Maar je moet bouwen waar behoefte aan is: vooral woningen voor jonge gezinnen. Er moet meer worden gebouwd in het goedkope en middeldure huursegment, maar dat gebeurt in Haarlem niet. Daardoor stagneert de hele woningmarkt. Er moet iets gebeuren, corporaties zouden daar een goede taak moeten hebben.”

Woningmarkt in Haarlem is overspannen

De overspannen woningmarkt in Zuid-Kennemerland en Amsterdam is ook voelbaar in buurgemeente Haarlemmermeer. Het aantal Amsterdammers en in mindere mate ook Haarlemmers dat zijn toevlucht neemt tot een woning in deze gemeente neemt al jaren toe. Ook in Haarlemmermeer is het aanbod in een jaar tijd bijna gehalveerd en is de verkoopprijs in die periode met bijna tien procent gestegen. De markt voor grotere appartementen (meer dan tachtig vierkante meter) is zelfs nog krappere dan die in Zuid-Kennemerland. Een jaar geleden duurde het gemiddeld nog honderd dagen voordat een woning werd verkocht, dat is nu gedaald naar 43 dagen.

Koepelconcert Bach in de Bajes



Haarlem * 'Een vioolconcert om de ziel weer in het gebouw te spelen.' Zo omschrijft de Haarlemse violiste Suzanne Groot het eerste Haarlemse Koepelconcert dat zij met Maria Eldering woensdagavond vanaf 20.15 uur geeft in de Koepel. Bij de sleuteloverdracht eerder deze week aan de Stichting Panopticon, die de exploitatie van de Koepel op zich neemt, speelden Groot en Eldering al een stuk. „Het is afschuwelijk als je daar je eigen stemgeluid hoort, maar voor vioelmuziek is de akoestiek van De Koepel echt perfect”, zegt Groot die enorm uitkijkt naar woensdagavond. Er is plek voor maximaal 500 bezoekers. „Twee uur

nadat we het bericht op onze Facebookpagina hadden gezet, hadden we al ruim 140 aanmeldingen.” Het concert bijwonen kost 2,50 euro en dat is inclusief een drankje. Kaarten zijn verkrijgbaar via www.fb.com/DeHaarlemseviooldivas. Groot begint solo en speelt dan werk van Bach, daarna voegt Maria Eldering zich bij haar en spelen ze als De Haarlemse Viooldiva's werken van andere componisten. Het is de bedoeling dat er meer concerten volgen, aldus Groot. „De Stichting Panopticon zou het jammer vinden het bij één concert blijft. Ik ook.”

FOTO UNITED PHOTOS/PAUL VREEKER

advertentie

RENSES
ALKMAAR

€ 93.880,- rijklaar



Volvo XC90 T8

bespaar € 600,- netto p/mnd

7%
bijtelling

Alle Plug-In Hybrides onder één dak!
Grootste EV en PHEV specialist

€ 27.880,- rijklaar



Suzuki Vitara Aut.

€ 3.098,- voordeel

10%
korting2^e PAASDAG EXTRA GEOPEND! RIJKE KEUZE AUTO'S MET AUTOMAAT!

Robbenkoog 34a T 072 511 20 88
1822 BB Alkmaar I www.RensesAlkmaar.nl

go!green
CAR MOBILITY